

Số: 04./TB-THADS.KV11

Đồng Tháp, ngày 07... tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2004, Quyết định số 353/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 219/2024/27/CT-BĐS-ĐT ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 90-5/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

I. Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, thông báo bán đấu giá tài sản ông Nguyễn Văn Danh, địa chỉ ấp Nhì, xã An Long, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Nhì, xã An Long, tỉnh Đồng Tháp) như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 855,8m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 1521, tờ bản đồ số 5, được cho ra thửa mới là thửa đất số 2624, tờ bản đồ số 5, mục đích sử dụng đất cây lâu năm, cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Danh đứng tên, tọa lạc tại xã An Phong, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Long, tỉnh Đồng Tháp).

Tổng giá trị tài sản: **70.305.556đ** (Bảy mươi triệu ba trăm lẻ năm nghìn năm trăm năm mươi sáu đồng)

**II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 13/10/2025 đến ngày 27/10/2025 (trong giờ hành chính), nơi có tài sản.

**III. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút, ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**IV. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tổng giá khởi điểm: **70.305.556đ** (Bảy mươi triệu ba trăm lẻ năm nghìn năm trăm năm mươi sáu đồng)

**V. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: **200.000đ** (Hai trăm nghìn đồng), tiền đặt trước: **14.000.000đ** (Bằng chữ: Mười bốn triệu đồng). Bước giá tối thiểu **3.600.000đ**; Tiền Thuế, phí, lệ phí phù hợp khác người mua tài sản chịu.

**VI. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ ngày 27/10/2025, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản **650 020 100 4612** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp/Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Trỗi, khóm 5, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 0973 87 87 85, Đ/c Linh.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**VII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 08 giờ 30 ngày 30/10/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Tháp, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Trỗi, khóm 5, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0973 87 87 85 Đ/c Linh.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Long;
- Viện KSND Khu vực 11 – Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Phạm Thị Mỹ Linh